

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенного в районе СНТ «Турист»

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников, проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 366-р от 12.03.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 26.03.2024 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 12.05.2024 года в 17.00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 15.05.2024 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:023705:213, общей площадью 238 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, в районе участка №34 СНТ «Турист».

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.826 - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Наименование зоны - «3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.522 - зона сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра на территории городского округа города Костромы и территории населенных пунктов.

Согласно ст.67 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года: 1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. 2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена продажи земельного участка – 118 000,0 (Сто восемнадцать тысяч) рублей, сумма задатка – 23 600,0 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей, шаг аукциона – 3 500,0 (Три тысячи пятьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.